

WB.6740.439.2024.5.AK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 562/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 maja 2024 roku (3328/24/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Łukasińskiego 11-11a, 58-100 Świdnica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

remont elewacji frontowych oraz docieplenie elewacji tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przewidziane do realizacji w Świdnicy przy ul. Łukasińskiego 11-11a na działkach ewidencyjnych o identyfikatorach 021901_1.0004.699 i 021901_1.0004.701

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Paweł Miśków

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność architektoniczna do sporządzania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, numer uprawnień budowlanych 33/08/DOIA

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

numer ewidencyjny DS-1284, Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 07 maja 2024 roku Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasińskiego 11-11a w Świdnicy reprezentowana przez pełnomocnik p. Iwonę Wiśniowską, wystąpiła o pozwolenie na (budowę) remont elewacji frontowych oraz docieplenie elewacji tylnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego w Świdnicy przy ul. Łukasińskiego 11-11a. Zgodnie z wnioskiem roboty przewidziano do realizacji na działkach ewidencyjnych o identyfikatorach 021901_1.0004.699 i 021901_1.0004.701. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, objętymi wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę. Pismem z dnia 17 maja 2024 roku Starosta Świdnicki wezwał inwestora do usunięcia nieprawidłowości formalno-prawnych, które zostały usunięte dnia 03 czerwca 2024 roku.

Mając na uwadze powyższe Starosta Świdnicki pismem z dnia 06 czerwca 2024 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i poinformował o możliwości składania w terminie 7 dni uwag i zastrzeżeń. W oznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa. Następnie realizując dyspozycję wynikającą z art. 35 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, przystąpiono do sprawdzenia załączonej do wniosku dokumentacji. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż projekt architektoniczno-budowlany nie narusza ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletny i został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W trakcie prowadzonego postępowania przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem nr 289/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku, znak: W/N.5152.267.2024.JK

W świetle powyższego nie dopatrzonego się przesłanek uniemożliwiających wydanie pozwolenia na budowę i orzeczono jak w osnowie.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Amieszka Znamiec
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wzniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wzniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują (strony w postępowaniu):

1. Iwona Wiśniowska (pełnomocnik inwestora),
2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasieńskiego 9 w Świdnicy:
 - Anna Gozdek,
 - Marek Pyka.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy,
2. Prezydent Świdnicy,
3. WB-a/a.

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia należy dołączyć:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - I. kierownika budowy,
 - II. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, , chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielnie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).